

A. POSTOPEK PRIPRAVE  
ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Razlog za izvedbo lokacijske preveritve je razširitev obstoječega stavbnega zemljišča zaradi omogočanja gradnje manjše stanovanjske stavbe za bivanje starejšega družinskega člana. Predlagana širitev bi omogočila ureditev varnega in dostopnega bivališča za mater lastnice, ki bi tako lahko ostala v domačem okolju, v neposredni bližini družine, ob zagotavljanju vsakodnevnne pomoči, skrbi in medgeneracijske povezanosti. Skladno z zakonodajo so lahko stavbe za bivanje umeščene le na stavbnem zemljišču, zato je lastnica podala pobudo za izvedbo lokacijske preveritve, s katero se predlaga širitev obsega stavbnega zemljišča, kot je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20, 54/23).

Lokacija se nahaja na redkeje poseljenem delu v občini Cirkulane, v katastrski občini Dolane, zahodno od obstoječe gospodarske cone v Dolanah. V neposredni bližini je redka obstoječa poselitve.

Namen predmetne lokacijske preveritve je utemeljitev skladnosti podane pobude s področno zakonodajo in z njenim sprejemom ustvariti ustrezno pravno podlago za izvedbo investicijske namere.

Lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Cirkulane opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno s 307. členom ZUreP-3 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3. Predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja preoblikovanje (izvzem in nadomeščanje) ter širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina izvirnega območja:	625,15 m <sup>2</sup>
Površina širitve:	124,68 m <sup>2</sup> (20% izvirnega zemljišča)
Površina po sprejeti LP:	749,82 m <sup>2</sup>

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Elaborat lokacijske preveritve se javno razgrne na spletni strani občine. O poteku javne razgrnitve občina lastnike zadevnih zemljišč in lastnike sosednjih zemljišč pisno obvesti z objavo na spletu.

Namen javne razgrnitve elaborata je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo s tem omogoči dajanje predlogov in pripomb. V času javne razgrnitve in obravnave lahko na gradivo ELP podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališč glede upoštevanja pripomb. Utemeljene pripombe in predlogi so smiselno upoštevani pri izdelavi ELP.

Občinski urbanist po javni razgrnitvi pripravi gradivo za obravnavo na občinskem svetu.

Naročnik: ZASEBNI

Pripravljapec: OBČINA CIRKULANE  
CIRKULANE 58  
2282 CIRKULANE

Izdelovalec:  **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA

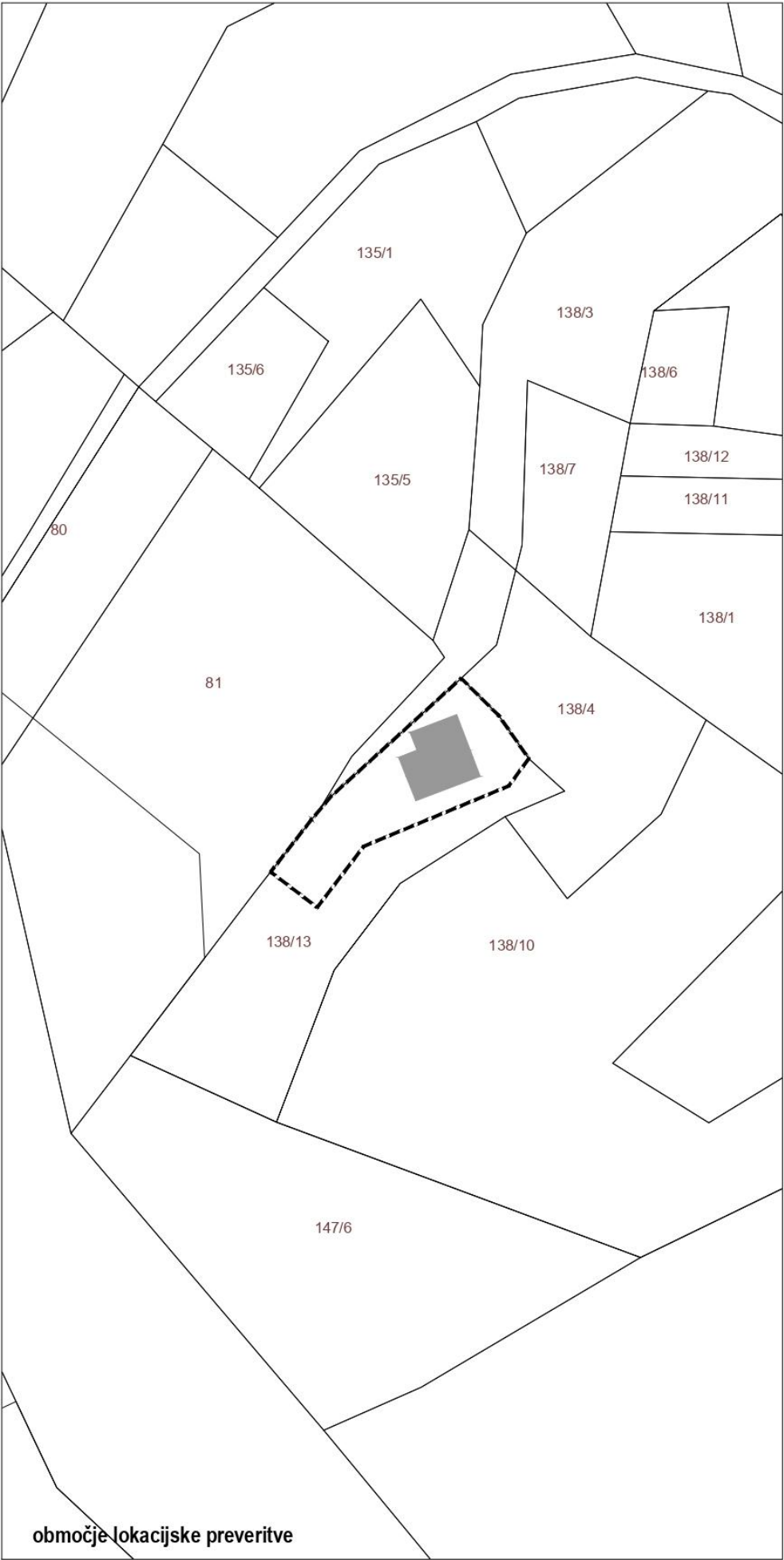
MASTERPLAN, d.o.o. KRALJEVIČA  
MARKA ULICA 14  
2000 MARIBOR

**ELABORAT  
LOKACIJSKE  
PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA  
PRI POSAMIČNI  
POSELITVI  
V DELU ENOTE  
UREJANJA PROSTORA  
Z OZNAKO HC03,  
V OBČINI CIRKULANE**

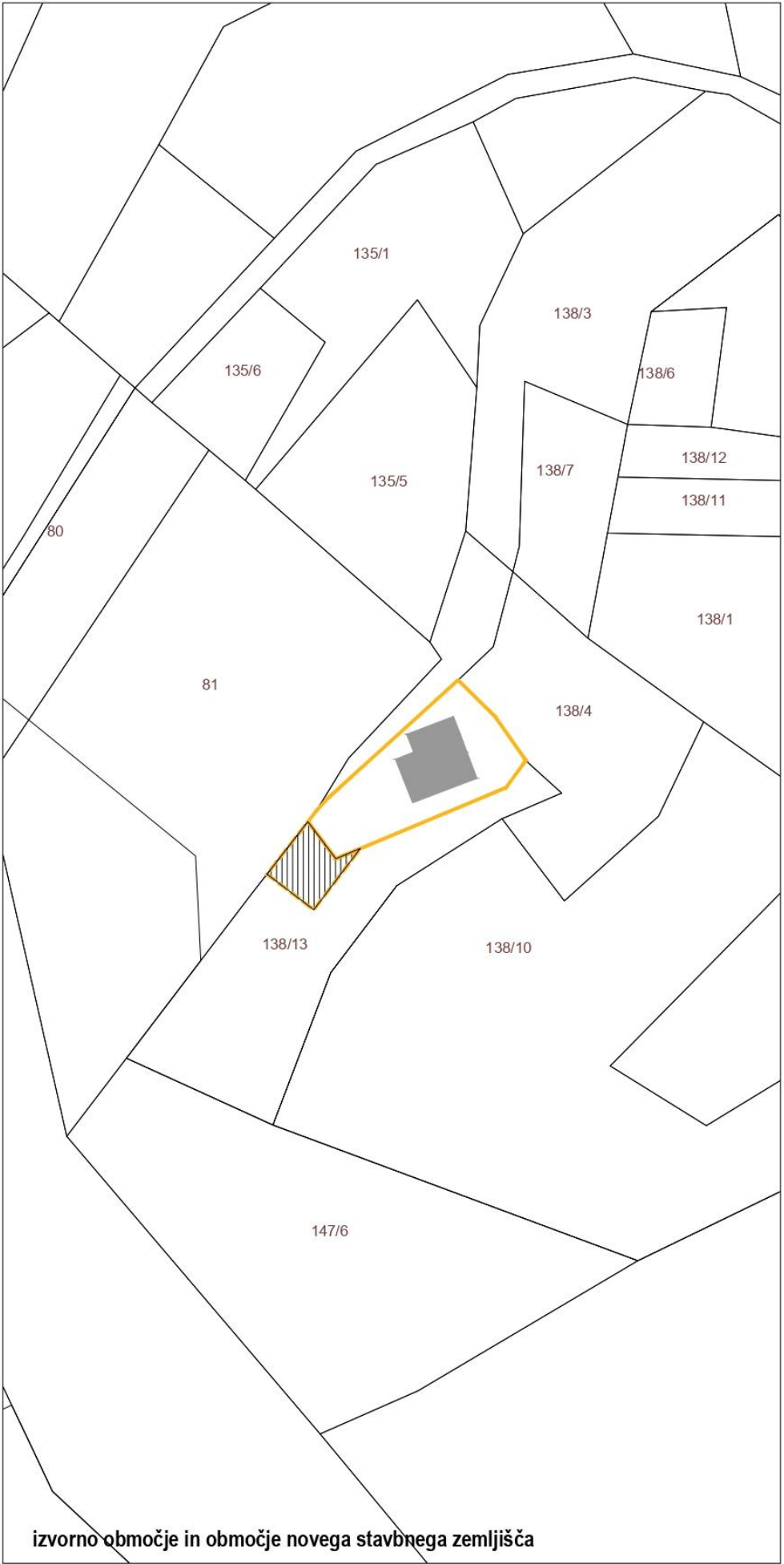
POVZETEK ZA JAVNOST

Številka projekta: 029-PA-OPPN/2025

Datum: maj 2026



območje lokacijske preveritve



izvorno območje in območje novega stavbnega zemljišča



**Elaborat lokacijske preveritve  
za določitev obsega stavbnega zemljišča  
pri posamični poselitvi  
za del enote urejanja prostora z oznako HC03  
v občini Cirkulane**

ID PROSTORSKEGA AKTA: 0000

**MEJE**

- območje stavbnega zemljišča z namensko rabo A - površine razpršene poselitve, del enote urejanja prostora HC 03 (izvorno območje)
- območje lokacijske preveritve
- ново območje stavbnega zemljišča A
- LP: širitev stavbnega zemljišča
- stavbe iz evidence katastra nepremičnin (vir: KN 2025)

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:  
**Prikaz območja lokacijske preveritve na katastru nepremičnin**

PRIPRAVLJAVEC: Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane

NAROČNIK: zasebni

MERILO: 1:1000

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: maj 2026

ŠTEVILKA D.N.: 029-PA-LP/2025

IZDELOVALEC:  **MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA